



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 14791-8

matrícula
4.378

ficha
01

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Gleba de terras sob nº 67 (sessenta e sete) do Núcleo Colonial de Cascalho, em Cordeirópolis, com a área de trinta e três mil, setecentos e cinquenta metros quadrados (3,37,50 ha) contendo até então quinhentos cafeeiros, cercas e uma pequena casa de morada, confrontando ao Norte por um valo e com Pedro Zanetti, Emilio Pagoto e Estrada Municipal. INCRA: 951.013.557.820-8, com os seguintes dados: área total: 3,3750 ha, módulo rural: 10,0000 ha, FMP: 2,00 ha.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ ANTONIO BOTEON**, agricultor, RG nº 4.390.623-0-SSP/SP, CPF/MF nº 134.583.708-97, e sua mulher **CLAYDE MARIA PISSOLATO BOTEON**, do lar, RG nº 6.885.894-2-SSP/SP, CPF/MF nº 821.604.578-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvío Moreira, nº 45, Vila Pinheiros, em Cordeirópolis-SP, parte ideal correspondente a **33,333%**; **NATAL BOTEON**, aposentado, RG nº 3.369.543-X-SSP/SP, CPF/MF nº 133.577.518-87, e sua mulher **ANTONIA GRANUSSO BOTEON**, do lar, RG nº 27.748.905-2-SSP/SP, CPF/MF nº 177.646.818-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Santa Augusta, s/nº, Cascalho, em Cordeirópolis-SP, parte ideal correspondente a **33,333%**; **JACOB BOTTEON**, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 2.610.284-5-SSP/SP, CPF/MF nº 133.577.438-68, residente e domiciliado no Sítio Santa Augusta, Cascalho, em Cordeirópolis-SP, parte ideal correspondente a **10%** e **JACOB BOTTEON**, aposentado, RG nº 2.610.284-5-SSP/SP, CPF/MF nº 133.577.438-68, e sua mulher **MARIA ANGELINA ZANETI BOTTEON**, aposentada, RG nº 3.169.022-1-SSP/SP, CPF/MF nº 153.309.828-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Treze de Maio, nº 71, Centro, em Cordeirópolis-SP, parte ideal correspondente a **23,333%**.

REGISTRO ANTERIOR: M. 14.023, do 1º Registro de Imóveis de Limeira - SP. Cordeirópolis, 26 de outubro de 2018.

Oficial

Carla Renata Gardinal Mônaco

AV.01: Em 26 de outubro de 2018.

CASAMENTO

Por escritura referida no R.02, foi autorizada a presente para constar que JACOB BOTTEON casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA ANGELINA ZANETI, passando a contraente, após o casamento a **MARIA ANGELINA ZANETI BOTTEON**, já qualificada, conforme certidão de casamento expedida pelo RCPN de Santa Gertrudes-SP, extraída do livro B-12, fls. 192, termo nº 2569. (Protocolo nº 13.274, de 11/10/2018).

Oficial

Carla Renata Gardinal Mônaco

R.02: Em 26 de outubro de 2018.

VENDA E COMPRA

Por escritura de venda e compra lavrada em 08 de outubro de 2018, livro 141, páginas 79/83, no Tabelião de Notas de Cordeirópolis-SP, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 520.000,00, para **DOM & DOM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP**, CNPJ nº 31.534.626/0001-01, com sede na Rua Augusto Paiola, nº 139, sala 01, Jardim Paraíso, em Cordeirópolis-SP. (Protocolo nº 13.274, de

(continua no verso)



matrícula

4.378

ficha

01

verso

11/10/2018).

Oficial

Carla Renata Gardner Mônaco

AV.03: Em 15 de março de 2022.**CANCELAMENTO**

Por requerimento datado de 23 de fevereiro de 2022, acompanhado de certidão nº 31.11103032022, expedida pela Prefeitura local, em 03/0/2022 e Ofício nº 21564/2020, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, em 08 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, por estar incorporado ao perímetro urbano, conforme Lei Complementar nº 177, de 29/12/2011, teve seu código de imóvel rural cadastrado no SNCR – Sistema Nacional de Cadastro Rural **CANCELADO**, passando a ter o cadastro municipal nº 01-01-700-0800-001. (Protocolo nº 16.827, de 04/03/2022).

Selo(s): 147918331TK000019197LN222

Substituto da Oficial

Laercio Costa Lopes Jardim

AV.04: Em 31 de maio de 2022.**RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA**

Por requerimento de retificação administrativa, datado de 17 de março de 2022, e nos termos do artigo 213, II, da Lei de Registros Públicos, faço a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi retificado administrativamente, passando a ter a seguinte descrição: "Gleba de terras sob nº 67 (sessenta e sete) do Núcleo Colonial de Cascalho, no Bairro do Cascalho, em Cordeirópolis-SP, com a área total de 34.450,00 metros quadrados, sem benfeitorias, iniciando-se no ponto 01 que está localizado na divisa da área de Matrícula nº 3.661 (1º CRIA de Limeira-SP) de Propriedade de ODETTE SUELY COSTA BERNARDO e DURVAL DA COSTA BERNARDO e com a Estrada Municipal Sem Denominação, e segue com azimute 355° 55' 48" na distância de 135,88 m confrontando com a área de Matrícula nº 3.661 (1º CRIA de Limeira-SP) de Propriedade de ODETTE SUELY COSTA BERNARDO e DURVAL DA COSTA BERNARDO, até o ponto 02, daí deflete à direita e segue com azimute 35° 25' 58" na distância de 25,64 m confrontando com a área de Matrícula nº 5.494 (1º CRIA de Limeira-SP) de Propriedade de GERALDO PICOLINI e MARGARIDA ZANETTI PICOLINI, até o ponto 03, daí segue com azimute 51° 38' 44" na distância de 51,23 m confrontando com a área de Matrícula nº 5.494 (1º CRIA de Limeira-SP) de Propriedade de GERALDO PICOLINI e MARGARIDA ZANETTI PICOLINI, até o ponto 04, daí segue com azimute 60° 42' 52" na distância de 47,44 m confrontando com a área de Matrícula nº 5.494 (1º CRIA de Limeira-SP) de Propriedade de GERALDO PICOLINI e MARGARIDA ZANETTI PICOLINI, até o ponto 05, daí segue com azimute 71° 03' 19" na distância de 47,76 m confrontando com a área de Matrícula nº 5.494 (1º CRIA de Limeira-SP) de Propriedade de GERALDO PICOLINI e MARGARIDA ZANETTI PICOLINI, até o ponto 06, daí segue com azimute 79° 50' 37" na distância de 31,18 m confrontando com a área de Matrícula nº 5.494 (1º CRIA de Limeira-SP) de Propriedade de GERALDO PICOLINI e MARGARIDA ZANETTI PICOLINI, até o ponto 07, daí deflete à direita e segue com azimute 176° 44' 07" na distância de 56,63 m confrontando com a área de Matrícula nº 5.494 (1º CRIA de Limeira-SP) de Propriedade de GERALDO PICOLINI e MARGARIDA ZANETTI PICOLINI, até o ponto 08, daí segue com azimute 177° 06' 26" na distância de 168,71 m confrontando com a área de Matrícula nº 5.494 (1º CRIA de Limeira-SP) de Propriedade de GERALDO PICOLINI e MARGARIDA ZANETTI PICOLINI, até

(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 14791-8

matrícula 4.378

ficha 02

Registro de Imóveis e Anexos de CORDEIRÓPOLIS

o ponto 09, daí deflete à direita e segue com azimute 267° 34' 23" na distância de 174,53 m confrontando com a Estrada Municipal Sem Denominação, até o ponto inicial 01, fechando assim o perímetro". (Protocolo nº 17.069, de 05/05/2022). Selo(s): 147918331MA000020746NH223

Substituto da Oficial

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS - SP

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 4378, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Cordeiropolis, SP, 22 de julho de 2022.

Laercio Costa Lopes Jardim Substituto da Oficial



Protocolo Nº 8.243 - Recolhido por Guia

1479183C3KQ000021703CP22A

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 38,17	R\$ 10,85	R\$ 7,43	R\$ 2,01	R\$ 2,62	R\$ 1,91	R\$ 1,83	R\$ 64,82

8/0001-33
Registro de Imóveis
Cordeiropolis
Livro nº 143 - Centro
1490-000
Cordeiropolis SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cordeiropolis - SP

14791-8 - AA 018747

14791-8-018001-019000-0222

