

**IMÓVEL:** Lote 08 da Quadra B, do Loteamento denominado "Jardim Dom I", em Cordeirópolis-SP, com a seguinte descrição: possui 3,08m de frente para a Rua Projetada "A"; segue de frente para a Rua Projetada "A" em arco com raio de 9,00m e desenvolvimento de 8,77m; segue ainda de frente para a Rua Projetada "A" em arco com raio de 19,50m e desenvolvimento de 22,15m; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote 46,93m confrontando com o lote 09; do lado direito de quem da rua olha para o lote 59,18m confrontando com o lote 07; e nos fundos 29,90m confrontando com a Área Verde totalizando uma área de 1.560,25 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 01-01-701-0233-001

**PROPRIETÁRIA:** DOM & DOM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 31.534.626/0001-01, NIRE nº 3523112392-1, com sede na Rua Augusto Paiola, nº 139, sala 01, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.378, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP. Cordeirópolis, 18 de julho de 2023.

(Protocolo nº 18.330, de 28/04/2023).

Selo(s): 147918311NV000028262VQ23Z

Substituto da Oficial

  
Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 18 de julho de 2023.

### RESTRIÇÕES

Conforme processo do loteamento denominado "Jardim Dom I", em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso e construção no imóvel objeto desta matrícula. (Protocolo nº 18.330, de 28/04/2023).

Selo(s): 147918331ST000028263TD23E

Substituto da Oficial

  
Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.02:** Em 18 de julho de 2023.

### TRANSPORTE - HIPOTECA

Faço a presente averbação de transporte, para constar que, escritura pública de constituição de garantia hipotecária de primeiro grau lavrada em 23 de março de 2023, livro 169, páginas 88 a 94 e ata retificatória lavrada em 26 de maio de 2023, livro 170, página 261, ambas no Tabelião de Notas de Cordeirópolis-SP, a proprietária deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, em primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, para o MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP, para garantir a execução das obras de infraestrutura, do loteamento denominado "Loteamento Jardim Dom I", orçadas em orçadas em R\$1.509.454,30, conforme R.06- M. 4.378, livro 2, desta serventia. (Protocolo nº 18.574, de 13/07/2023).

Selo(s): 147918331OA000028276RN23F

Substituto da Oficial

  
Laercio Costa Lopes Jardim